

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju**

**OIB: 42798720645**

**Povlja, Povlja**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.06.2022. DO 22.09.2022.**

##### **I.1. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Trgovački sud u Dubrovniku u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povlja, Povlja, OIB: 42798720645, pod posl. br. 18 St-123/2019-89 dana 19. srpnja 2022. donosi rješenje u kojem pod točkom I. naređuje ranijoj zakonskoj zastupnici dužnika LUCIJI VLAHOVIĆ, Milna, Brdo II 86, OIB: 79411527671 kao i drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- odgovarajući neodređeni suvlasnički dio nekretnine čest. zgr. 104/2 – bunar, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 788, ETAŽA 3, za k.o. Povlja, što u naravi predstavlja dio kuće označenog sl. "C", a predstavlja II kat,
- čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – općinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povlja,

da nekretnine bez odgode predaju stečajnom dužniku GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povlja, Povlja, OIB: 42798720645 zastupanom po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić iz Split, Lovretska 10, OIB:82829629710.

Na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl.br. St-123/2019 od 15. veljače 2019. određuje se ovrha ispražnjenjem od osoba i stvari i predajom navedenih nekretnina stečajnom dužniku GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povlja, Povlja, OIB: 42798720645 zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić iz Split, Lovretska 10. Pokretne stvari koje se nađu u navedenim nekretninama predat će se LUCIJI VLAHOVIĆ, Milna, Brdo II 86, OIB: 79411527671, a ako ona nije prisutna njenom punomoćniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude prisutna ni jedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe ne budu željele primiti, stvari će biti predane na čuvanje drugoj osobi na trošak Lucije Vlahović ili druge.

Trgovački sud u Dubrovniku, u stečajnom postupku nad dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povelja, Povelja, OIB: 42798720645 10, pod posl.br. 18 St-123/2019-87 dana 19. srpnja 2022.g. donosi rješenje o prodaji nekretnine i to:

- čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – općinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povelja,

Gore navedena nekretnina prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Na imovini postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist Ivana Litovića, Povelja, Vrtlić 5/2, OIB: 29669760482, kao i zabilježba pokretanja postupka radi određivanja privremene mjere koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. brojem P-203/2020 u pravnoj stvari tužitelja Lucije Vlahović, Milna, Brdo II 86, OIB 79411527671 protiv tuženika GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, te zabilježba otvaranja stečajnog postupka te uknjižba iz 1911. godine o "vječitoj namjeni u školske svrhe".

Na rješenje Trgovačkog suda U Dubrovniku pod posl.br. 18 St-123/2019-87 dana 19. srpnja 2022., ranija zakonska zastupnica dužnika LUCIJA VLAHOVIĆ, OIB: 79411527671, Milna, Brdo II 86 uputila je žalbu Visokom trgovačkom sudu RH.

Stečajna upraviteljica dana 15. kolovoza 2022. dostavila je Visokom trgovačkom sudu RH odgovor na žalbu LUCIJE VLAHOVIĆ. U bitnom navodeći da se nekretnina na kojoj postoji založno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu odredaba ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama (članak 247. stavak 1. SZ-a). O prodaji nekretnine iz stavka 1. ovog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a).

Trgovački sud u Splitu pod posl.br. 12 P-38/2022-4 dana 16. rujna 2022. u pravnoj stvari tužitelj: LUCIJA VLAHOVIĆ, Milna, Brdo II 86, OIB: 79411527671, tuženik: GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povelja, Povelja, OIB: 42798720645, radi utvrđenja prava vlasništva, poziva tuženika za podnošenja pisanog odgovora na tužbu u roku od 30 dana, računajući od dana primitka tužbe.

### **Dokaz: Poziv tuženiku**

### **I.2. Radnici stečajnog dužnika**

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

### **I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

#### **I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

#### **II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Stečajnu masu čine nekretnine koje su detaljno opisane u početnom izvješću.

#### **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

#### **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m<sup>2</sup>, stečajna upraviteljica je do sada oglašavala prodaju, ali nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda za kupnju navedene nekretnine. Gore opisane nekretnine stečajna upraviteljica oglasila je ponovo po cijeni od 371.544,18 kn/49.312,39 eur.

Za nekretninu upisanu u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA, čeka se rješenje Visokog trgovačkog suda RH.

#### **II.4. Razlučna prava**

Detaljno opisana u prihodnom izvješću.

#### **II.5. Izlučna prava**

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

#### **II.6. Vjerovnici stečajne mase**

Nastali neplaćeni troškovi:

– Državni biljezi	300,00 kn
– Knjigovodstvene usluge	36.000,00 kn
– Financijska agencija	200,00 kn
– Trošak poštarine	83,70 kn
– Kancelarijski materijal	427,60 kn
– Trošak procjene nekretnina	17.500,00 kn

---

<b>Ukupni nastali a neplaćeni troškovi</b>	<b>54.511,30 kn</b>
--	---------------------

#### **II.7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)**

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

#### **II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**U slijedećem razdoblju, od 22.09.2022. do 22.12.2022., poduzet će se slijedeće:**

Provest će se sveobuhvatne radnje sukladno SZ-u radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu i unovčenja iste.

U Splitu, 26. rujna 2022.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić